

From: Ana Lovrinčević Šelamov odvj.lovrincevic.selimov@gmail.com
Subject: Re: Predaja u suposjed - CLEUNA
Date: 24 June 2022 at 08:52
To: Stjepan Lović stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

AŠ

Poštovani kolega Lović,

Faktično stanje posjeda na z.k.čest. 828/16 upisanoj Z.U. 2175 K.O. Brela nije sporno i ne zahtijeva nikakvo održavanje očevida na terenu, što jasno potvrđuje i zaključak drugostupanjskog suda u toč.10. rješenja Visokog trgovačkog suda RH broj: PŽ-1702/2022-2 od 25.04.2022. godine:

10. Nadalje u pobijanom rješenju sud prvog stupnja određuje da treće osobe moraju predati u suposjed cijelu nekretninu, **ali iz očitovanja koje su te treće osobe dostavile prije donošenja pobijanog rješenja proizlazi da treće osobe ne drže u posjedu predmetnu nekretninu u cijelosti već samo svaka po jednu etažu jer je proveden sporazum o razdiobi predmetne nekretnine.**

Kako je moja stranka već navela u svom podnesku posl. broj: St-71/2018 od 17.03.2022. i žalbi posl. broj: St-71/2018 od 31.03.2022. godine:

- nekretnina označena kao [kat.čest.br.](#) 828/16 K.O. Brela u naravi predstavlja višestambenu zgradu sa **4 (četiri) stana** od kojih je 1 (jedan) stan položen u **prizemlju**, 1 (jedan) stan na 1. katu, 1 (jedan) stan na 2. katu i **1 (jedan) stan na 3. katu**,

- suvlasnici [kat.čest.br.](#) 828/16 K.O. Brela su postigli usmeni sporazum o podjeli posjeda stvari u suvlasništvu na način da suvlasnik **Mihaljević Vinko na ime 5/24 suvlasničkog dijela ima pravo isključivog korištenja i posjeda stana u prizemlju zgrade**, zatim da suvlasnici **Kočila Zvonko i Sić Kočila Helena na ime svog suvlasničkog dijela koji u zbroju daje 6/24 dijela imaju pravo isključivog korištenja i posjeda stana na 3. katu**, a trgovačko društvo **CLEUNA d.o.o. na ime svog suvlasničkog dijela od 13/24 dijela pravo isključivog korištenja i posjeda stana na 1. katu i stana na 2. katu.**

Dakle moja stranka na ime svog suvlasničkog dijela (5. suvlasnički dio: 5/24) drži u posjedu 1 etažu – stan u prizemlju. Ovaj suvlasnički dio nije predmet stečajne mase i predmet je ovršnog postupka koji se pred Općinskim sudom u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom vodi pod brojem: Ovr-444/2019, ovrhovoditelj GARDEN MAKSIMIR d.o.o., ovdje razlučni vjerovnik – kupac. Navedeni stan ima svoj priključak za vodu i električnu energiju.

Kočila Zvonko (1. suvlasnički dio: 3/24) i Sić Kočila Helena (2. suvlasnički dio: 3/24) na ime svog suvlasničkog dijela koji u zbroju daje 6/24 dijela drže u posjedu 1 etažu – stan na 3. katu. Ovaj suvlasnički dio predmet je ovršnog postupka koji se pred Općinskim sudom u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom vodi pod brojem: Ovr-379/2019, ovrhovoditelj GARDEN MAKSIMIR d.o.o., ovdje razlučni vjerovnik – kupac. Navedeni stan također ima svoj priključak za vodu i električnu energiju.

Jako je bitno istaknuti da je razlučni vjerovnik – kupac upoznat sa svim naprijed navedenim činjenicama jer je stranka ovršnih postupaka posl. broj: Ovr-379/2019 i Ovr-444/2019, a ovakvo stanje posjeda su u svom očitovanju potvrdili i suvlasnici Kočila Zvonko i Sić Kočila Helena.

Stečajni dužnik CLEUNA d.o.o. u stečaju na ime svog suvlasničkog dijela od 13/24 dijela drži u posjedu 2 etaže – nedovršeni stan na 1. katu i nedovršeni stan na 2. katu, a koje nekretnine predstavljaju stečajnu masu (sada vlasništvo razlučnog vjerovnika – kupca), pa Vas ljubazno molim da se za sva daljnja pitanja u svezi tih nekretnina obratite bivšem zakonskom zastupniku društva gosp. Ivici Matkoviću.

S kolegijalnim poštovanjem,

odvj. Ana Lovrinčević Šelamov

uto, 21. lip 2022. u 17:33 Stjepan Lović <stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr> napisao je:

Poštovana kolegice Lovrinčević Šelamov,

Ovim putem Vam se obraćam u svojstvu stečajnog upravitelja društva CLEUNA d.o.o. u stečaju, a sve iz razloga kako slijedi.

Obzirom u tijeku stečajnog postupka koji se nad društvom CLEUNA d.o.o. u stečaju vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod [posl.br.](#) St-71/2018 osporavate navode stečajnog upravitelja i društva GARDEN MAKSIMIR d.o.o. da Vaša stranka g. Vinko Mihaljević zajedno sa g. Zvonko Kočila i gđa. Helena Sić Kočila drži u isključivom posjedu nekretninu oznake [z.k.č.br.](#) 828/16, upisanu u z.k.ul. 2175, k.o. Brela, ovim putem Vas pozivam da na samoj Nekretnini utvrdimo faktično stanje posjeda kako bi se izbjegli mogući sudski postupci i ostale ovršne/prisilne radnje.

Iz toga razloga predlažem da usuglasimo točan termin kada bi se mogli svi zajedno naći na samoj nekretnini, ali molim da to ne bude duže od 8 dana od danas. Vjerujem da bi tom prilikom bili nazočni i predstavnici društva GARDEN MAKSIMIR d.o.o.

Stoga Vas pozivam da mi predložite točan termin "očevida" na nekretnini.

Za sva eventualna pitanja stojim na raspolaganju.

Unaprijed zahvaljujem na brzom odgovoru.

S poštovanjem,
Stjepan Lović



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GRUBIŠIĆ & LOVIĆ & LALIĆ
_porezni savjetnik_stečajni upravitelj_
sudski tumač za engleski jezik_
zastupnik za žigove

Stjepan Lović
odvjetnik_stečajni upravitelj

Radnička cesta 52/2kat_Green Gold Centar
10 000 Zagreb_Croatia_tel_+385 1 4872 545
fax_+385 1 4819 152_www.gll.hr

Ova poruka elektroničke poste i njezini privici namijenjeni su isključivo primatelju i sadrže informacije povjerljive prirode. U slučaju da ste je primili pogreškom, molimo Vas da ne otvarate privitke, ne kopirate poruku i ne otkrivajte njezin sadržaj drugim osobama. Izbrisite je iz svojega računalnog sustava te obavijestite posiljatelja da ste to učinili. Sve informacije unutar ove poruke, misljenja i zaključci koji se ne odnose na posao posiljateljeva poslodavca tretiraju se kao osobni stavovi, a ne stavovi poslodavca.

This e-mail is intended solely for the addressee(s) and may contain privileged and/or confidential information. If you have received this e-mail in error or are not the intended recipient you may not open it, read it (or its attachment(s)), copy it and disseminate or distribute it to others. Please delete it immediately from your system and notify the sender promptly by e-mail that you have done so. All information within this e-mail, opinions and conclusions that do not refer to the business matter of the sender's employer shall be treated as sender's personal views, and not as the employer's policy.

--

Ova elektronička poruka, kao i svi eventualni privici, povjerljivi su i namijenjeni isključivo naznačenom primatelju. Ukoliko niste naznačeni primatelj ove elektroničke poruke, molimo da odmah obavijestite pošiljatelja, a sve kopije ove elektroničke poruke (uključujući i privitke) trajno obrišete. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke je zabranjena. Odvjetnički ured Ana Lovrinčević Šelamov ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke i eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci.

Odvjetnički ured Ana Lovrinčević Šelamov obrađuje osobne podatke o strankama i trećim osobama sa svrhom izvršenja ugovora o zastupanju ili pružanja drugog oblika pravne pomoći. Ako nam se obratite putem elektroničke pošte ili ste od nas primili poruku elektroničke pošte vaši osobni podaci iz takve poruke su predmet naše obrade. Vaše osobne podatke prikupljamo, obrađujemo i čuvamo u skladu sa zahtjevima Opće uredbe o zaštiti podataka. Više informacija o našoj obradi vaših osobnih podataka možete naći u našoj *Obavijesti o obradi osobnih podataka* koju možete dobiti u prostorijama ureda ili će vam biti dostavljena na vaš zahtjev.

